

Postbus 444
2240 AK Wassenaar
T. 070-5145420
info@bouwkostenkompas.nl
www.bouwkostenindex.nl

INDEXCIJFERS UTILITEITSBOUW

3de KWARTAAL 2012
BIJGEWERKT T/M SEPT 2012

1

INLEIDING

BouwkostenIndex.nl analyseert ieder kwartaal de ontwikkelingen van de bouwkostenprijzen en de aanbestedingsresultaten en genereert hiervan verschillende indexcijfers. De indexcijfers worden bepaald voor ieder bouwtype uit de website van BouwkostenKompas. In deze rapportage worden de bouwtypen voor de utiliteitsbouw gecategoriseerd in een negental subgroepen. Hiervoor zijn via een verdeelsleutel losse indexcijfers gegenereerd en een totale utiliteitsbouw en over-all indexcijfer. In paragraaf 1.5 zijn de verschillende subgroepen weergegeven.

1.1 Kengetallen BouwkostenKompas

BouwkostenIndex en BouwkostenKompas zijn ontwikkelingen van IGG Bointon de Groot, adviseurs in bouweconomie. IGG heeft standaardbegrotingen opgesteld voor de verschillende bouwtypen in het BouwkostenKompas op basis van de eigen referenties en kostenkennis. In de verschillende gestandaardiseerde begrotingen zijn de hoeveelheden vastgelegd en zijn de elementprijzen gekoppeld aan een database met onderbouwde elementprijzen. IGG actualiseert maandelijks de database en berekent vervolgens ieder kwartaal de nieuwe indexcijfers.

1.2 Berekening indexcijfers

Voor de berekening van de indexcijfers geldt 1 januari 2007 als uitgangspunt. De kengetallen van alle bouwtypen zijn in eerste instantie berekend voor die peildatum. De per kwartaal berekende kengetallen worden gedeeld door de corresponderende kengetallen van 1-1-2007; het indexcijfer is dit quotiënt x 100.

Samengestelde indexcijfers worden bepaald op basis van een gewogen gemiddelde.

De verschillende bouwtypen hebben elk een weefactor om hun belang voor het groepscijfer vast te stellen. Deze weefactor kan veranderen in de loop van de tijd. De over-all index berust op het doorrekenen, wegen en middelen van zo'n 1.250 verschillende typen.

1.3 Analyse trends

IGG maakt een analyse van de mogelijke prijsontwikkeling voor de komende vier kwartalen op basis van de trends binnen de bouw. Dit gebeurt d.m.v. een trendanalyse van de indexcijfers van de afgelopen 3 jaar.

Wij merken hierbij op dat wij geen voorspelling doen van de indexcijfers voor de toekomst, maar 'slechts' een statistische trendanalyse maken van de afgelopen jaren.

In deze analyse wordt de periode waarover de trend wordt berekend vergroot indien het berekende indexcijfer verder vooruit ligt.

1.4 Herijking modellen

Bij een aanpassing van het bouwbesluit of een andere wetswijziging worden de bouwkostenmodellen die ten grondslag liggen van de bepaling van de indexcijfers herijkt zodat de kostenverhogende of -verlagende factoren geen invloed hebben op de indexcijfers.

Daarnaast worden alle modellen een keer per vijf jaar herijkt om deze optimaal aan te laten sluiten op de actualiteit en trends binnen de bouw. De indexcijfers worden tevens voor deze wijzigingen gecorrigeerd.

1.5 Categorieën

Deze rapportage bevat de over-all indexen voor de gehele bouw en de indexen voor de totale utiliteitsbouw (hoofdstuk 3).

Vervolgens worden in hoofdstuk 4 de indexcijfers getoond voor de categorieën:

1. Kantoren tot 12 lagen;
2. Kantoren vanaf 12 lagen;
3. Overheidsfunctie;
4. Bedrijfs- / industrie functie;
5. Winkel- / horecafunctie;
6. Onderwijsfunctie;
7. Logies- / hotelfunctie;
8. Zorg- / gezondheidsfunctie;
9. Bijeenkomst / recreatiefunctie;

Indexen van alle individuele gebouwtypen zijn op de website te downloaden.

1.6 Gebruik

De gegevens in dit document worden onder licentie verstrekt. De licentienemer mag de cijfers gebruiken binnen de eigen organisatie en t.b.v. eigen projecten.

Verstrekking aan derden is niet toegestaan.

Bij gebruik van cijfers / tabellen in rapportages t.b.v. derden zal BouwkostenKompas als bron worden vermeld.

1.7 Aansprakelijkheid

IGG Bointon de Groot verklaart dat deze uitgave op zorgvuldige wijze en naar beste weten is samengesteld. De indexcijfers zijn gebaseerd op reële gemiddelden van projectgroepen. Binnen de bouw zijn echter alle projecten uniek en is het hierdoor mogelijk dat projecten afwijken van de indexcijfers zoals hierin gepubliceerd. De gebruikers van deze uitgave wordt dan ook nadrukkelijk aangeraden deze informatie niet geïsoleerd te gebruiken, maar de getallen te interpreteren en te vertalen naar het gewenste project. Wij raden ten sterkste aan om de gebruikte informatie door professionals te laten toetsen.

1.8 Bouwkostenindex.nl

Bij uw bestellen van de bouwkostenindexcijfers heeft u een gebruikersnaam en wachtwoord ontvangen. Met deze gegevens kunt u inloggen op de website bouwkostenindex.nl en alle beschikbare indexcijfers inzien. Tevens is het mogelijk de startdatum (index=100) aan te passen. Voor de woningbouw heeft u de beschikking over indexcijfers voor ca. 150 typen gebouwen en geautoriseerden subgroepen.

2

ANALYSE BOUWKOSTENONTWIKKELING

2.1 **Lage volumes, btw-verhoging zorgt voor een extra prijsdruk**

In het afgelopen kwartaal lijkt de stabilisatie die zich heeft ingezet door te zetten. De markt geeft nog zeker niet een rooskleurig beeld, maar de grootste onzekerheden lijken zich te stabiliseren. Macroeconomisch zullen er op korte termijn belangrijke stappen worden genomen die een verdere stabilisatie en mogelijk een lichte opwaartse trend te weeg zal brengen. De Amerikaanse verkiezingen en de verdere Europees financiële stabilisatie zullen hierin een doorslaggevende rol krijgen. In Nederland zijn we in afwachting van een nieuw akkoord na de verkiezingen van afgelopen september.

Al met al is er op het gebied van prijsontwikkeling binnen de bouw weinig gebeurt. Materialen, lonen en prijzen van onderaannemers zaten reeds op een laag niveau en herstellen zich langzaam waardoor er over de gehele linie een plus van maximaal 0,4 % in de directe bouwkosten t.o.v. het voorgaande kwartaal is te signaleren.

Bij de aanbestedingsindex zien we dat aannemers voor strategische projecten weer een stapje scherper durven in te schrijven. Het beeld zet zich door dat de aannemers steeds beter op de huidige markt zijn ingericht, de kosten van de overhead komen steeds verder onder controle. Met de ontwikkelingen m.b.t. BIM richten aannemers zich op het verder beperken van faalkosten waardoor zij hier ook door scherper willen inschrijven.

De BTW verhoging zal mogelijk in de komende periodes nog voor een verdere prijsdruk zorgen, deze invloed is momenteel nog niet goed zichtbaar. Bouwprojecten krijgen te maken met een verhoging van de bouwkosten welke voor het grootste deel niet kunnen worden gecompenseerd met hogere opbrengsten, dit zal voor een extra prijsdruk zorgen in de projectontwikkeling.

2.2 **Conclusies**

Er is nog steeds een duidelijke krapte van aangeboden projecten, aannemers schrijven nog steeds scherp in op de portefeuille te vullen.

De prijzen binnen de bouwmarkt stabiliseren zich op een ondergrens.

Voor de bouwkosten is de komende periode een verdere lichte stijging te verwachten.

Het omslagpunt komt steeds dichterbij waarbij vraag en aanbod beter op elkaar is afgestemd.

3

INDEXCIJFERS HOOFDGROEP

In dit hoofdstuk worden de over-all index en de totaalindex voor de utiliteitsbouw weergegeven. U vindt aparte indexcijfers voor de bouwkostenindex als de aanbestedingsindex.

De bouwkostenindex is een weergave van de ontwikkeling van de directe kosten.

De aanbestedingsindex wordt door IGG bijgehouden vanaf 2007 en is een weergave van de krapte c.q. de ruimte op de aanbestedingsmarkt. De aanbestedingsindex geeft het gemiddelde aanbestedingsresultaat weer t.o.v. een directieraming gebaseerd op de prijsontwikkeling gelijk aan de bouwkostenindex.

3.1 Over-all index

3.1.1 Bouwkostenindex

| Over-all | | | | | | | | | | | | |
|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Jan | Feb | Mar | Apr | Mei | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec |
| 2000 | 80,34 | 80,46 | 80,58 | 80,70 | 81,03 | 81,37 | 81,70 | 81,78 | 81,85 | 81,93 | 82,57 | 83,22 |
| 2001 | 83,86 | 83,98 | 84,09 | 84,21 | 84,59 | 84,98 | 85,36 | 85,47 | 85,57 | 85,68 | 86,46 | 87,23 |
| 2002 | 88,01 | 88,18 | 88,35 | 88,52 | 88,96 | 89,39 | 89,83 | 89,84 | 89,85 | 89,86 | 89,21 | 88,56 |
| 2003 | 87,91 | 88,01 | 88,11 | 88,21 | 88,50 | 88,78 | 89,07 | 89,10 | 89,12 | 89,15 | 89,51 | 89,86 |
| 2004 | 90,22 | 90,42 | 90,63 | 90,83 | 91,35 | 91,88 | 92,40 | 92,52 | 92,64 | 92,76 | 92,96 | 93,15 |
| 2005 | 93,35 | 93,41 | 93,46 | 93,52 | 94,02 | 94,52 | 95,02 | 95,06 | 95,11 | 95,15 | 95,52 | 95,90 |
| 2006 | 96,27 | 96,37 | 96,48 | 96,58 | 96,95 | 97,33 | 97,70 | 97,86 | 98,02 | 98,18 | 98,79 | 99,39 |
| 2007 | 100,00 | 100,36 | 100,73 | 101,09 | 101,65 | 102,22 | 102,78 | 102,79 | 102,79 | 102,80 | 103,16 | 103,52 |
| 2008 | 103,88 | 104,87 | 105,85 | 106,84 | 107,39 | 107,93 | 108,48 | 107,60 | 106,71 | 105,83 | 105,50 | 105,16 |
| 2009 | 104,83 | 104,68 | 104,53 | 104,38 | 104,59 | 104,79 | 105,00 | 104,36 | 103,73 | 103,09 | 102,60 | 102,11 |
| 2010 | 101,62 | 101,50 | 101,38 | 101,26 | 101,31 | 101,36 | 101,41 | 101,44 | 101,46 | 101,49 | 101,74 | 101,99 |
| 2011 | 102,24 | 102,46 | 102,69 | 102,91 | 103,20 | 103,49 | 103,78 | 103,59 | 103,41 | 103,22 | 103,31 | 103,41 |
| 2012 | 103,50 | 103,59 | 103,69 | 103,78 | 103,79 | 103,81 | 103,82 | 103,84 | 103,85 | 103,87 | 103,91 | 103,95 |
| 2013 | 103,99 | 104,05 | 104,10 | 104,16 | 104,23 | 104,29 | 104,36 | | | | | |

3.1.2 Aanbestedingsindex

| Over-all | | | | | | | | | | | | |
|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Jan | Feb | Mar | Apr | Mei | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec |
| 2007 | 101,24 | 101,80 | 102,36 | 102,92 | 103,36 | 103,81 | 104,25 | 104,72 | 105,18 | 105,65 | 106,19 | 106,72 |
| 2008 | 107,26 | 107,90 | 108,55 | 109,19 | 109,31 | 109,43 | 109,55 | 108,90 | 108,24 | 107,59 | 106,40 | 105,22 |
| 2009 | 104,03 | 103,26 | 102,50 | 101,73 | 101,56 | 101,40 | 101,23 | 101,02 | 100,82 | 100,61 | 100,26 | 99,92 |
| 2010 | 99,57 | 98,99 | 98,40 | 97,82 | 97,95 | 98,09 | 98,22 | 98,33 | 98,43 | 98,54 | 98,76 | 98,97 |
| 2011 | 99,19 | 99,47 | 99,75 | 100,03 | 99,59 | 99,14 | 98,70 | 98,36 | 98,02 | 97,68 | 97,71 | 97,74 |
| 2012 | 97,77 | 97,71 | 97,65 | 97,59 | 98,14 | 98,69 | 99,24 | 98,97 | 98,71 | 98,44 | 98,51 | 98,58 |
| 2013 | 98,65 | 98,72 | 98,78 | 98,85 | 98,93 | 99,02 | 99,10 | | | | | |

3.2 Utiliteitsbouw

3.2.1 Bouwkostenindex

| Utiliteitsbouw | | | | | | | | | | | | |
|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Jan | Feb | Mar | Apr | Mei | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec |
| 2000 | 82,71 | 82,83 | 82,96 | 83,08 | 83,42 | 83,77 | 84,11 | 84,19 | 84,27 | 84,35 | 85,01 | 85,68 |
| 2001 | 86,34 | 86,46 | 86,58 | 86,70 | 87,09 | 87,49 | 87,88 | 87,99 | 88,10 | 88,21 | 89,01 | 89,81 |
| 2002 | 90,61 | 90,79 | 90,96 | 91,14 | 91,59 | 92,03 | 92,48 | 92,49 | 92,51 | 92,52 | 91,85 | 91,18 |
| 2003 | 90,51 | 90,81 | 91,12 | 91,42 | 91,46 | 91,49 | 91,53 | 91,62 | 91,70 | 91,79 | 91,98 | 92,17 |
| 2004 | 92,36 | 92,32 | 92,29 | 92,25 | 92,59 | 92,92 | 93,26 | 93,52 | 93,78 | 94,04 | 94,20 | 94,37 |
| 2005 | 94,53 | 94,75 | 94,98 | 95,20 | 95,44 | 95,67 | 95,91 | 96,08 | 96,26 | 96,43 | 96,58 | 96,74 |
| 2006 | 96,89 | 97,11 | 97,34 | 97,56 | 97,87 | 98,18 | 98,49 | 99,08 | 99,66 | 100,25 | 100,17 | 100,08 |
| 2007 | 100,00 | 100,42 | 100,84 | 101,26 | 101,92 | 102,58 | 103,24 | 103,29 | 103,33 | 103,38 | 103,77 | 104,15 |
| 2008 | 104,54 | 105,55 | 106,56 | 107,57 | 108,18 | 108,80 | 109,41 | 108,55 | 107,69 | 106,83 | 106,55 | 106,26 |
| 2009 | 105,98 | 105,84 | 105,69 | 105,55 | 105,71 | 105,88 | 106,04 | 105,74 | 105,44 | 105,14 | 105,00 | 104,87 |
| 2010 | 104,73 | 105,01 | 105,28 | 105,56 | 105,40 | 105,25 | 105,09 | 105,26 | 105,44 | 105,61 | 105,81 | 106,02 |
| 2011 | 106,22 | 106,35 | 106,48 | 106,61 | 106,42 | 106,23 | 106,04 | 105,93 | 105,81 | 105,70 | 105,80 | 105,90 |
| 2012 | 106,00 | 106,16 | 106,32 | 106,48 | 106,34 | 106,19 | 106,05 | 105,97 | 105,90 | 105,82 | 105,90 | 105,99 |
| 2013 | 106,07 | 106,09 | 106,12 | 106,14 | 106,16 | 106,17 | 106,19 | | | | | |

3.2.2 Aanbestedingsindex

| Utiliteitsbouw | | | | | | | | | | | | |
|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Jan | Feb | Mar | Apr | Mei | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec |
| 2007 | 101,50 | 101,99 | 102,49 | 102,98 | 103,58 | 104,19 | 104,79 | 105,18 | 105,58 | 105,97 | 106,47 | 106,97 |
| 2008 | 107,47 | 108,04 | 108,61 | 109,18 | 109,44 | 109,70 | 109,96 | 108,88 | 107,80 | 106,72 | 105,77 | 104,81 |
| 2009 | 103,86 | 103,44 | 103,02 | 102,60 | 102,48 | 102,35 | 102,23 | 101,80 | 101,36 | 100,93 | 100,80 | 100,67 |
| 2010 | 100,54 | 99,89 | 99,23 | 98,58 | 98,71 | 98,85 | 98,98 | 99,47 | 99,96 | 100,45 | 100,89 | 101,33 |
| 2011 | 101,77 | 102,11 | 102,45 | 102,79 | 102,47 | 102,15 | 101,83 | 101,66 | 101,49 | 101,32 | 101,36 | 101,41 |
| 2012 | 101,45 | 101,52 | 101,59 | 101,66 | 101,76 | 101,87 | 101,97 | 101,39 | 100,80 | 100,22 | 100,36 | 100,51 |
| 2013 | 100,65 | 100,58 | 100,50 | 100,43 | 100,29 | 100,16 | 100,02 | | | | | |

4

INDEXCIJFERS SUBGROEPEN

4.1 Indexcijfers

In de onderstaande tabellen zijn de indexcijfers weergegeven vanaf 2000 voor de genoemde categorieën.

4.1.1 Kantoren tot 12 lagen

| Kantoorfunctie (tot 12 lagen) | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Jan | Feb | Mar | Apr | Mei | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec |
| 2000 | 82,73 | 82,85 | 82,98 | 83,10 | 83,44 | 83,79 | 84,13 | 84,21 | 84,29 | 84,37 | 85,03 | 85,69 |
| 2001 | 86,35 | 86,47 | 86,59 | 86,71 | 87,11 | 87,50 | 87,90 | 88,01 | 88,12 | 88,23 | 89,03 | 89,83 |
| 2002 | 90,63 | 90,80 | 90,98 | 91,15 | 91,60 | 92,05 | 92,50 | 92,51 | 92,52 | 92,53 | 91,86 | 91,19 |
| 2003 | 90,52 | 90,82 | 91,13 | 91,43 | 91,47 | 91,50 | 91,54 | 91,62 | 91,70 | 91,78 | 91,98 | 92,17 |
| 2004 | 92,37 | 92,35 | 92,32 | 92,30 | 92,63 | 92,96 | 93,29 | 93,61 | 93,92 | 94,24 | 94,32 | 94,41 |
| 2005 | 94,49 | 94,67 | 94,86 | 95,04 | 95,27 | 95,51 | 95,74 | 95,92 | 96,10 | 96,28 | 96,43 | 96,57 |
| 2006 | 96,72 | 96,92 | 97,13 | 97,33 | 97,64 | 97,95 | 98,26 | 98,83 | 99,39 | 99,96 | 99,97 | 99,99 |
| 2007 | 100,00 | 100,43 | 100,87 | 101,30 | 102,02 | 102,74 | 103,46 | 103,48 | 103,49 | 103,51 | 103,85 | 104,18 |
| 2008 | 104,52 | 105,64 | 106,76 | 107,88 | 108,48 | 109,07 | 109,67 | 108,78 | 107,89 | 107,00 | 106,81 | 106,63 |
| 2009 | 106,44 | 106,27 | 106,11 | 105,94 | 106,19 | 106,44 | 106,69 | 106,35 | 106,02 | 105,68 | 105,45 | 105,23 |
| 2010 | 105,00 | 105,26 | 105,53 | 105,79 | 105,59 | 105,39 | 105,19 | 105,34 | 105,48 | 105,63 | 105,75 | 105,87 |
| 2011 | 105,99 | 106,18 | 106,38 | 106,57 | 106,28 | 105,98 | 105,69 | 105,62 | 105,56 | 105,49 | 105,46 | 105,44 |
| 2012 | 105,41 | 105,57 | 105,74 | 105,90 | 105,91 | 105,92 | 105,93 | 105,82 | 105,70 | 105,59 | 105,67 | 105,76 |
| 2013 | 105,84 | 105,88 | 105,91 | 105,95 | 105,99 | 106,03 | 106,07 | | | | | |

4.1.2

Kantoren vanaf 12 lagen

| Kantoorfunctie (hoogbouw) | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Jan | Feb | Mar | Apr | Mei | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec |
| 2000 | 83,21 | 83,34 | 83,46 | 83,59 | 83,93 | 84,28 | 84,62 | 84,70 | 84,78 | 84,86 | 85,53 | 86,19 |
| 2001 | 86,86 | 86,98 | 87,10 | 87,22 | 87,62 | 88,01 | 88,41 | 88,52 | 88,63 | 88,74 | 89,55 | 90,35 |
| 2002 | 91,16 | 91,33 | 91,51 | 91,68 | 92,13 | 92,59 | 93,04 | 93,05 | 93,06 | 93,07 | 92,40 | 91,72 |
| 2003 | 91,05 | 91,38 | 91,70 | 92,03 | 92,07 | 92,10 | 92,14 | 92,23 | 92,33 | 92,42 | 92,61 | 92,81 |
| 2004 | 93,00 | 92,96 | 92,92 | 92,88 | 93,23 | 93,57 | 93,92 | 94,09 | 94,27 | 94,44 | 94,67 | 94,91 |
| 2005 | 95,14 | 95,37 | 95,60 | 95,83 | 95,99 | 96,15 | 96,31 | 96,47 | 96,64 | 96,80 | 96,95 | 97,09 |
| 2006 | 97,24 | 97,48 | 97,72 | 97,96 | 98,27 | 98,57 | 98,88 | 99,49 | 100,09 | 100,70 | 100,47 | 100,23 |
| 2007 | 100,00 | 100,40 | 100,79 | 101,19 | 101,81 | 102,43 | 103,05 | 103,12 | 103,20 | 103,27 | 103,82 | 104,38 |
| 2008 | 104,93 | 105,74 | 106,54 | 107,35 | 108,22 | 109,10 | 109,97 | 108,86 | 107,74 | 106,63 | 106,53 | 106,42 |
| 2009 | 106,32 | 106,37 | 106,43 | 106,48 | 106,67 | 106,86 | 107,05 | 106,76 | 106,47 | 106,18 | 106,09 | 105,99 |
| 2010 | 105,90 | 106,20 | 106,50 | 106,80 | 106,72 | 106,64 | 106,56 | 106,83 | 107,10 | 107,37 | 107,28 | 107,18 |
| 2011 | 107,09 | 106,97 | 106,84 | 106,72 | 106,55 | 106,39 | 106,22 | 106,10 | 105,99 | 105,87 | 106,16 | 106,44 |
| 2012 | 106,73 | 106,76 | 106,78 | 106,81 | 106,75 | 106,68 | 106,62 | 106,58 | 106,54 | 106,50 | 106,65 | 106,79 |
| 2013 | 106,94 | 107,02 | 107,09 | 107,17 | 107,26 | 107,36 | 107,45 | | | | | |

4.1.3

Overheidsfunctie

| Cel- / Overheidsfuncties | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Jan | Feb | Mar | Apr | Mei | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec |
| 2000 | 82,87 | 83,00 | 83,12 | 83,25 | 83,59 | 83,94 | 84,28 | 84,36 | 84,43 | 84,51 | 85,18 | 85,84 |
| 2001 | 86,51 | 86,63 | 86,75 | 86,87 | 87,26 | 87,66 | 88,05 | 88,16 | 88,27 | 88,38 | 89,18 | 89,99 |
| 2002 | 90,79 | 90,96 | 91,14 | 91,31 | 91,76 | 92,21 | 92,66 | 92,67 | 92,68 | 92,69 | 92,02 | 91,35 |
| 2003 | 90,68 | 90,99 | 91,30 | 91,61 | 91,65 | 91,68 | 91,72 | 91,80 | 91,89 | 91,97 | 92,17 | 92,36 |
| 2004 | 92,56 | 92,53 | 92,51 | 92,48 | 92,81 | 93,15 | 93,48 | 93,75 | 94,03 | 94,30 | 94,43 | 94,56 |
| 2005 | 94,69 | 94,89 | 95,08 | 95,28 | 95,49 | 95,70 | 95,91 | 96,08 | 96,26 | 96,43 | 96,58 | 96,72 |
| 2006 | 96,87 | 97,09 | 97,30 | 97,52 | 97,83 | 98,13 | 98,44 | 99,02 | 99,60 | 100,18 | 100,12 | 100,06 |
| 2007 | 100,00 | 100,42 | 100,85 | 101,27 | 101,96 | 102,65 | 103,34 | 103,37 | 103,41 | 103,44 | 103,84 | 104,24 |
| 2008 | 104,64 | 105,67 | 106,69 | 107,72 | 108,40 | 109,08 | 109,76 | 108,80 | 107,85 | 106,89 | 106,73 | 106,56 |
| 2009 | 106,40 | 106,30 | 106,21 | 106,11 | 106,34 | 106,57 | 106,80 | 106,48 | 106,15 | 105,83 | 105,64 | 105,46 |
| 2010 | 105,27 | 105,54 | 105,82 | 106,09 | 105,93 | 105,76 | 105,60 | 105,78 | 105,97 | 106,15 | 106,21 | 106,26 |
| 2011 | 106,32 | 106,42 | 106,52 | 106,62 | 106,36 | 106,11 | 105,85 | 105,77 | 105,69 | 105,61 | 105,67 | 105,74 |
| 2012 | 105,80 | 105,92 | 106,05 | 106,17 | 106,16 | 106,15 | 106,14 | 106,11 | 106,09 | 106,06 | 106,15 | 106,24 |
| 2013 | 106,33 | 106,39 | 106,46 | 106,52 | 106,60 | 106,68 | 106,76 | | | | | |

4.1.4 Bedrijfs- / industriefunctie

| Bedrijfs- / Industriefunctie | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Jan | Feb | Mar | Apr | Mei | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec |
| 2000 | 82,45 | 82,57 | 82,70 | 82,82 | 83,16 | 83,51 | 83,85 | 83,93 | 84,01 | 84,09 | 84,75 | 85,41 |
| 2001 | 86,07 | 86,19 | 86,31 | 86,43 | 86,82 | 87,22 | 87,61 | 87,72 | 87,83 | 87,94 | 88,74 | 89,53 |
| 2002 | 90,33 | 90,50 | 90,68 | 90,85 | 91,30 | 91,74 | 92,19 | 92,20 | 92,22 | 92,23 | 91,56 | 90,89 |
| 2003 | 90,22 | 90,55 | 90,88 | 91,21 | 91,29 | 91,37 | 91,45 | 91,51 | 91,56 | 91,62 | 91,83 | 92,05 |
| 2004 | 92,26 | 92,22 | 92,19 | 92,15 | 92,50 | 92,86 | 93,21 | 93,38 | 93,54 | 93,71 | 93,80 | 93,89 |
| 2005 | 93,98 | 94,10 | 94,23 | 94,35 | 94,47 | 94,59 | 94,71 | 94,86 | 95,01 | 95,16 | 95,30 | 95,44 |
| 2006 | 95,58 | 95,78 | 95,98 | 96,18 | 96,46 | 96,74 | 97,02 | 97,55 | 98,08 | 98,61 | 99,07 | 99,54 |
| 2007 | 100,00 | 100,31 | 100,61 | 100,92 | 101,44 | 101,96 | 102,48 | 102,61 | 102,73 | 102,86 | 103,22 | 103,58 |
| 2008 | 103,94 | 104,77 | 105,59 | 106,42 | 106,84 | 107,26 | 107,68 | 107,15 | 106,62 | 106,09 | 105,72 | 105,35 |
| 2009 | 104,98 | 104,99 | 104,99 | 105,00 | 104,88 | 104,77 | 104,65 | 104,50 | 104,35 | 104,20 | 103,73 | 103,26 |
| 2010 | 102,79 | 102,94 | 103,10 | 103,25 | 103,10 | 102,95 | 102,80 | 102,76 | 102,73 | 102,69 | 102,60 | 102,52 |
| 2011 | 102,43 | 102,66 | 102,88 | 103,11 | 103,01 | 102,90 | 102,80 | 102,56 | 102,33 | 102,09 | 102,15 | 102,21 |
| 2012 | 102,27 | 102,38 | 102,50 | 102,61 | 102,52 | 102,42 | 102,33 | 102,25 | 102,16 | 102,08 | 102,07 | 102,05 |
| 2013 | 102,04 | 102,02 | 101,99 | 101,97 | 101,92 | 101,86 | 101,81 | | | | | |

4.1.5 Winkel- / horecafunctie

| Winkel- / Horecafunctie | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Jan | Feb | Mar | Apr | Mei | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec |
| 2000 | 82,84 | 82,96 | 83,09 | 83,21 | 83,55 | 83,90 | 84,24 | 84,32 | 84,40 | 84,48 | 85,14 | 85,81 |
| 2001 | 86,47 | 86,59 | 86,71 | 86,83 | 87,22 | 87,62 | 88,01 | 88,12 | 88,23 | 88,34 | 89,14 | 89,95 |
| 2002 | 90,75 | 90,92 | 91,10 | 91,27 | 91,72 | 92,17 | 92,62 | 92,63 | 92,64 | 92,65 | 91,98 | 91,31 |
| 2003 | 90,64 | 90,95 | 91,25 | 91,56 | 91,60 | 91,63 | 91,67 | 91,76 | 91,85 | 91,94 | 92,14 | 92,33 |
| 2004 | 92,53 | 92,48 | 92,43 | 92,38 | 92,73 | 93,08 | 93,43 | 93,60 | 93,77 | 93,94 | 94,08 | 94,23 |
| 2005 | 94,37 | 94,64 | 94,90 | 95,17 | 95,44 | 95,71 | 95,98 | 96,14 | 96,30 | 96,46 | 96,61 | 96,77 |
| 2006 | 96,92 | 97,16 | 97,41 | 97,65 | 97,95 | 98,26 | 98,56 | 99,16 | 99,76 | 100,36 | 100,24 | 100,12 |
| 2007 | 100,00 | 100,36 | 100,71 | 101,07 | 101,78 | 102,48 | 103,19 | 103,15 | 103,10 | 103,06 | 103,56 | 104,06 |
| 2008 | 104,56 | 105,50 | 106,45 | 107,39 | 107,97 | 108,54 | 109,12 | 108,41 | 107,69 | 106,98 | 106,28 | 105,57 |
| 2009 | 104,87 | 104,71 | 104,54 | 104,38 | 104,49 | 104,61 | 104,72 | 104,37 | 104,03 | 103,68 | 103,42 | 103,15 |
| 2010 | 102,89 | 103,21 | 103,54 | 103,86 | 103,80 | 103,75 | 103,69 | 103,87 | 104,04 | 104,22 | 104,36 | 104,49 |
| 2011 | 104,63 | 104,99 | 105,36 | 105,72 | 105,52 | 105,33 | 105,13 | 104,98 | 104,83 | 104,68 | 104,44 | 104,21 |
| 2012 | 103,97 | 104,56 | 105,16 | 105,75 | 105,71 | 105,67 | 105,63 | 105,58 | 105,54 | 105,49 | 105,64 | 105,79 |
| 2013 | 105,94 | 106,06 | 106,17 | 106,29 | 106,45 | 106,61 | 106,77 | | | | | |

4.1.6

Onderwijsfunctie

| Onderwijsfunctie | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Jan | Feb | Mar | Apr | Mei | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec |
| 2000 | 82,16 | 82,28 | 82,41 | 82,53 | 82,87 | 83,22 | 83,56 | 83,64 | 83,71 | 83,79 | 84,45 | 85,10 |
| 2001 | 85,76 | 85,88 | 86,00 | 86,12 | 86,51 | 86,91 | 87,30 | 87,41 | 87,52 | 87,63 | 88,42 | 89,22 |
| 2002 | 90,01 | 90,18 | 90,36 | 90,53 | 90,98 | 91,42 | 91,87 | 91,88 | 91,89 | 91,90 | 91,24 | 90,57 |
| 2003 | 89,91 | 90,21 | 90,50 | 90,80 | 90,83 | 90,87 | 90,90 | 90,98 | 91,07 | 91,15 | 91,34 | 91,52 |
| 2004 | 91,71 | 91,66 | 91,62 | 91,57 | 91,91 | 92,24 | 92,58 | 92,83 | 93,07 | 93,32 | 93,53 | 93,75 |
| 2005 | 93,96 | 94,21 | 94,47 | 94,72 | 94,99 | 95,25 | 95,52 | 95,70 | 95,87 | 96,05 | 96,21 | 96,37 |
| 2006 | 96,53 | 96,76 | 96,99 | 97,22 | 97,53 | 97,83 | 98,14 | 98,72 | 99,31 | 99,89 | 99,93 | 99,96 |
| 2007 | 100,00 | 100,39 | 100,78 | 101,17 | 101,81 | 102,44 | 103,08 | 103,16 | 103,24 | 103,32 | 103,58 | 103,83 |
| 2008 | 104,09 | 105,19 | 106,28 | 107,38 | 107,83 | 108,27 | 108,72 | 107,96 | 107,21 | 106,45 | 106,12 | 105,80 |
| 2009 | 105,47 | 105,28 | 105,08 | 104,89 | 104,96 | 105,04 | 105,11 | 104,87 | 104,63 | 104,39 | 104,38 | 104,36 |
| 2010 | 104,35 | 104,51 | 104,67 | 104,83 | 104,60 | 104,36 | 104,13 | 104,29 | 104,44 | 104,60 | 105,04 | 105,48 |
| 2011 | 105,92 | 105,99 | 106,05 | 106,12 | 106,03 | 105,93 | 105,84 | 105,66 | 105,49 | 105,31 | 105,47 | 105,63 |
| 2012 | 105,79 | 105,84 | 105,89 | 105,94 | 106,07 | 106,19 | 106,32 | 106,26 | 106,20 | 106,14 | 106,26 | 106,37 |
| 2013 | 106,49 | 106,58 | 106,67 | 106,76 | 106,88 | 107,00 | 107,12 | | | | | |

4.1.7

Logies- / hotelfunctie

| Logies- / Hotelfunctie | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Jan | Feb | Mar | Apr | Mei | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec |
| 2000 | 82,43 | 82,55 | 82,68 | 82,80 | 83,14 | 83,48 | 83,82 | 83,90 | 83,98 | 84,06 | 84,72 | 85,38 |
| 2001 | 86,04 | 86,16 | 86,28 | 86,40 | 86,79 | 87,19 | 87,58 | 87,69 | 87,80 | 87,91 | 88,71 | 89,50 |
| 2002 | 90,30 | 90,47 | 90,65 | 90,82 | 91,27 | 91,72 | 92,17 | 92,18 | 92,19 | 92,20 | 91,53 | 90,87 |
| 2003 | 90,20 | 90,50 | 90,81 | 91,11 | 91,14 | 91,18 | 91,21 | 91,30 | 91,38 | 91,47 | 91,66 | 91,85 |
| 2004 | 92,04 | 91,99 | 91,94 | 91,89 | 92,24 | 92,58 | 92,93 | 93,20 | 93,47 | 93,74 | 94,05 | 94,37 |
| 2005 | 94,68 | 94,88 | 95,07 | 95,27 | 95,46 | 95,66 | 95,85 | 96,05 | 96,24 | 96,44 | 96,58 | 96,71 |
| 2006 | 96,85 | 97,08 | 97,31 | 97,54 | 97,85 | 98,16 | 98,47 | 99,08 | 99,68 | 100,29 | 100,19 | 100,10 |
| 2007 | 100,00 | 100,35 | 100,71 | 101,06 | 101,64 | 102,23 | 102,81 | 102,95 | 103,08 | 103,22 | 103,61 | 104,00 |
| 2008 | 104,39 | 105,34 | 106,29 | 107,24 | 107,98 | 108,72 | 109,46 | 108,48 | 107,49 | 106,51 | 106,15 | 105,80 |
| 2009 | 105,44 | 105,31 | 105,19 | 105,06 | 105,33 | 105,60 | 105,87 | 105,59 | 105,32 | 105,04 | 104,99 | 104,93 |
| 2010 | 104,88 | 105,29 | 105,71 | 106,12 | 105,98 | 105,84 | 105,70 | 105,83 | 105,96 | 106,09 | 106,45 | 106,82 |
| 2011 | 107,18 | 107,53 | 107,88 | 108,23 | 108,13 | 108,02 | 107,92 | 107,73 | 107,53 | 107,34 | 107,78 | 108,21 |
| 2012 | 108,65 | 108,60 | 108,56 | 108,51 | 108,75 | 109,00 | 109,24 | 109,25 | 109,25 | 109,26 | 109,53 | 109,79 |
| 2013 | 110,06 | 110,27 | 110,48 | 110,69 | 110,99 | 111,29 | 111,59 | | | | | |

4.1.8 Zorg- / gezondheidsfunctie

| Zorg- / Gezondheidsfunctie | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Jan | Feb | Mar | Apr | Mei | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec |
| 2000 | 83,21 | 83,33 | 83,46 | 83,58 | 83,92 | 84,27 | 84,61 | 84,69 | 84,77 | 84,85 | 85,52 | 86,18 |
| 2001 | 86,85 | 86,97 | 87,09 | 87,21 | 87,61 | 88,01 | 88,41 | 88,52 | 88,63 | 88,74 | 89,54 | 90,35 |
| 2002 | 91,15 | 91,33 | 91,50 | 91,68 | 92,13 | 92,58 | 93,03 | 93,04 | 93,06 | 93,07 | 92,40 | 91,72 |
| 2003 | 91,05 | 91,36 | 91,67 | 91,98 | 92,02 | 92,05 | 92,09 | 92,18 | 92,26 | 92,35 | 92,54 | 92,73 |
| 2004 | 92,92 | 92,87 | 92,83 | 92,78 | 93,12 | 93,47 | 93,81 | 94,07 | 94,32 | 94,58 | 94,74 | 94,90 |
| 2005 | 95,06 | 95,32 | 95,57 | 95,83 | 96,11 | 96,38 | 96,66 | 96,83 | 97,01 | 97,18 | 97,34 | 97,50 |
| 2006 | 97,66 | 97,90 | 98,14 | 98,38 | 98,69 | 99,01 | 99,32 | 99,94 | 100,55 | 101,17 | 100,78 | 100,39 |
| 2007 | 100,00 | 100,55 | 101,11 | 101,66 | 102,25 | 102,84 | 103,43 | 103,51 | 103,58 | 103,66 | 104,13 | 104,59 |
| 2008 | 105,06 | 105,91 | 106,75 | 107,60 | 108,22 | 108,84 | 109,46 | 108,72 | 107,99 | 107,25 | 107,04 | 106,84 |
| 2009 | 106,63 | 106,44 | 106,24 | 106,05 | 106,05 | 106,05 | 106,05 | 105,76 | 105,46 | 105,17 | 105,12 | 105,08 |
| 2010 | 105,03 | 105,37 | 105,72 | 106,06 | 105,97 | 105,89 | 105,80 | 106,02 | 106,23 | 106,45 | 106,73 | 107,02 |
| 2011 | 107,30 | 107,22 | 107,13 | 107,05 | 106,93 | 106,80 | 106,68 | 106,61 | 106,55 | 106,48 | 106,75 | 107,02 |
| 2012 | 107,29 | 107,51 | 107,74 | 107,96 | 107,94 | 107,92 | 107,90 | 107,81 | 107,72 | 107,63 | 107,94 | 108,26 |
| 2013 | 108,57 | 108,74 | 108,91 | 109,08 | 109,32 | 109,55 | 109,79 | | | | | |

4.1.9 Bijeenkomst- / recreatiefunctie

| Bijeenkomst- / Recreatiefunctie | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Jan | Feb | Mar | Apr | Mei | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec |
| 2000 | 82,84 | 82,96 | 83,09 | 83,21 | 83,55 | 83,90 | 84,24 | 84,32 | 84,40 | 84,48 | 85,14 | 85,81 |
| 2001 | 86,47 | 86,59 | 86,71 | 86,83 | 87,22 | 87,62 | 88,01 | 88,12 | 88,23 | 88,34 | 89,14 | 89,95 |
| 2002 | 90,75 | 90,92 | 91,10 | 91,27 | 91,72 | 92,17 | 92,62 | 92,63 | 92,64 | 92,65 | 91,98 | 91,31 |
| 2003 | 90,64 | 90,95 | 91,25 | 91,56 | 91,60 | 91,63 | 91,67 | 91,76 | 91,85 | 91,94 | 92,14 | 92,33 |
| 2004 | 92,53 | 92,48 | 92,43 | 92,38 | 92,73 | 93,08 | 93,43 | 93,60 | 93,77 | 93,94 | 94,08 | 94,23 |
| 2005 | 94,37 | 94,64 | 94,90 | 95,17 | 95,44 | 95,71 | 95,98 | 96,14 | 96,30 | 96,46 | 96,61 | 96,77 |
| 2006 | 96,92 | 97,16 | 97,41 | 97,65 | 97,95 | 98,26 | 98,56 | 99,16 | 99,76 | 100,36 | 100,24 | 100,12 |
| 2007 | 100,00 | 100,36 | 100,71 | 101,07 | 101,78 | 102,48 | 103,19 | 103,15 | 103,10 | 103,06 | 103,56 | 104,06 |
| 2008 | 104,56 | 105,50 | 106,45 | 107,39 | 108,43 | 109,48 | 110,52 | 109,25 | 107,97 | 106,70 | 105,68 | 104,67 |
| 2009 | 103,65 | 103,34 | 103,03 | 102,72 | 103,03 | 103,35 | 103,66 | 103,04 | 102,42 | 101,80 | 101,66 | 101,52 |
| 2010 | 101,38 | 101,95 | 102,51 | 103,08 | 102,90 | 102,73 | 102,55 | 102,94 | 103,34 | 103,73 | 104,02 | 104,30 |
| 2011 | 104,59 | 105,56 | 106,53 | 107,50 | 107,02 | 106,54 | 106,06 | 105,75 | 105,44 | 105,13 | 104,66 | 104,18 |
| 2012 | 103,71 | 104,92 | 106,13 | 107,34 | 107,29 | 107,25 | 107,20 | 107,12 | 107,03 | 106,95 | 107,27 | 107,58 |
| 2013 | 107,90 | 108,14 | 108,38 | 108,62 | 108,97 | 109,32 | 109,67 | | | | | |

5

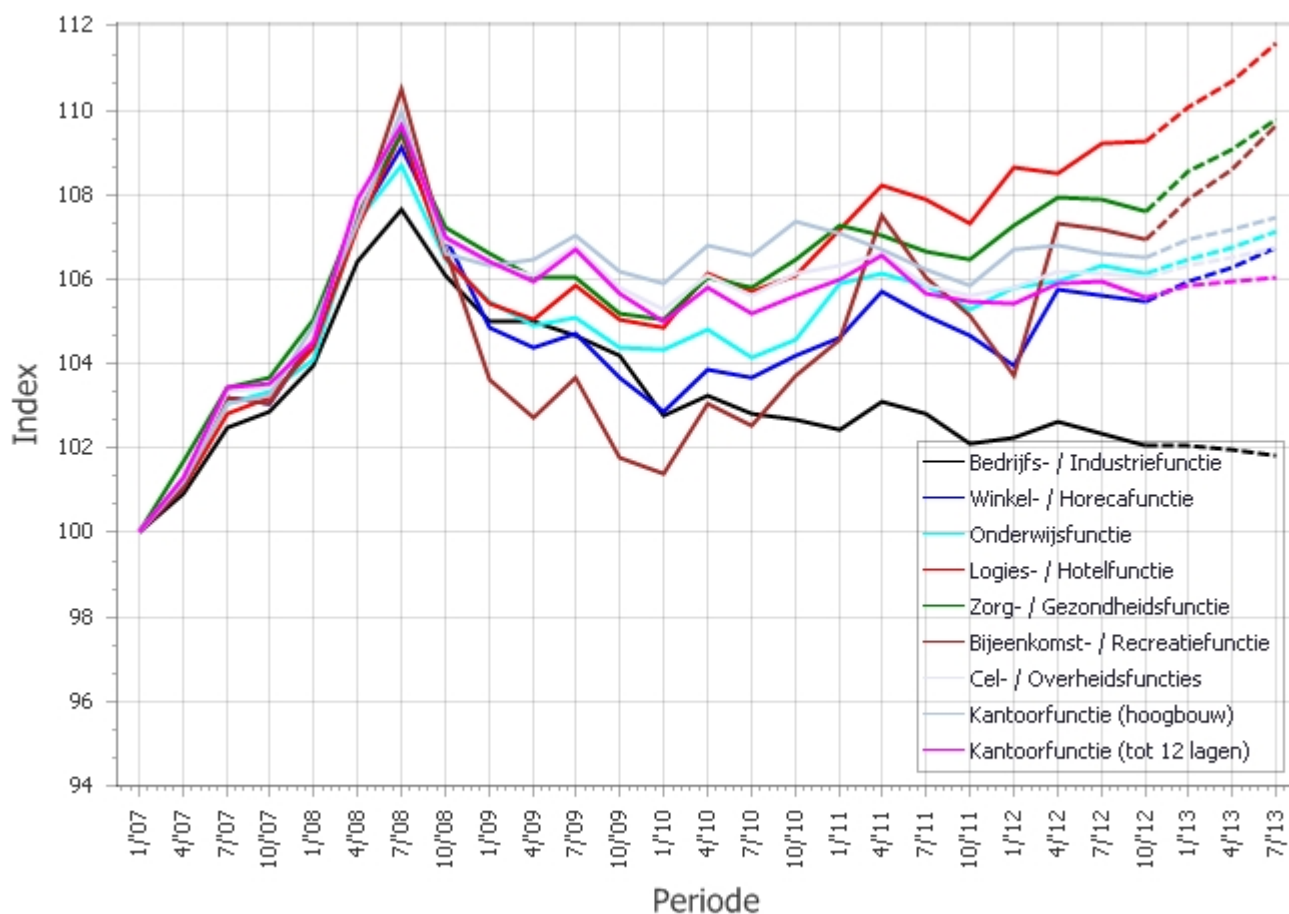
GRAFIEKEN

Van de indexcijfers zijn drie grafieken gemaakt, een van de verschillende hoofdgroepen en een van de totalen.

5.1 Per hoofdgroep

5.1.1 Periode 2007 - heden incl. trend

In de onderstaande grafiek is voor de verschillende hoofdgroepen de index weergegeven tussen 2007 en heden. Tevens zijn de waarden uit de trendberekening (zie par. 1.3) voor de komende 12 maanden toegevoegd als stippellijn.



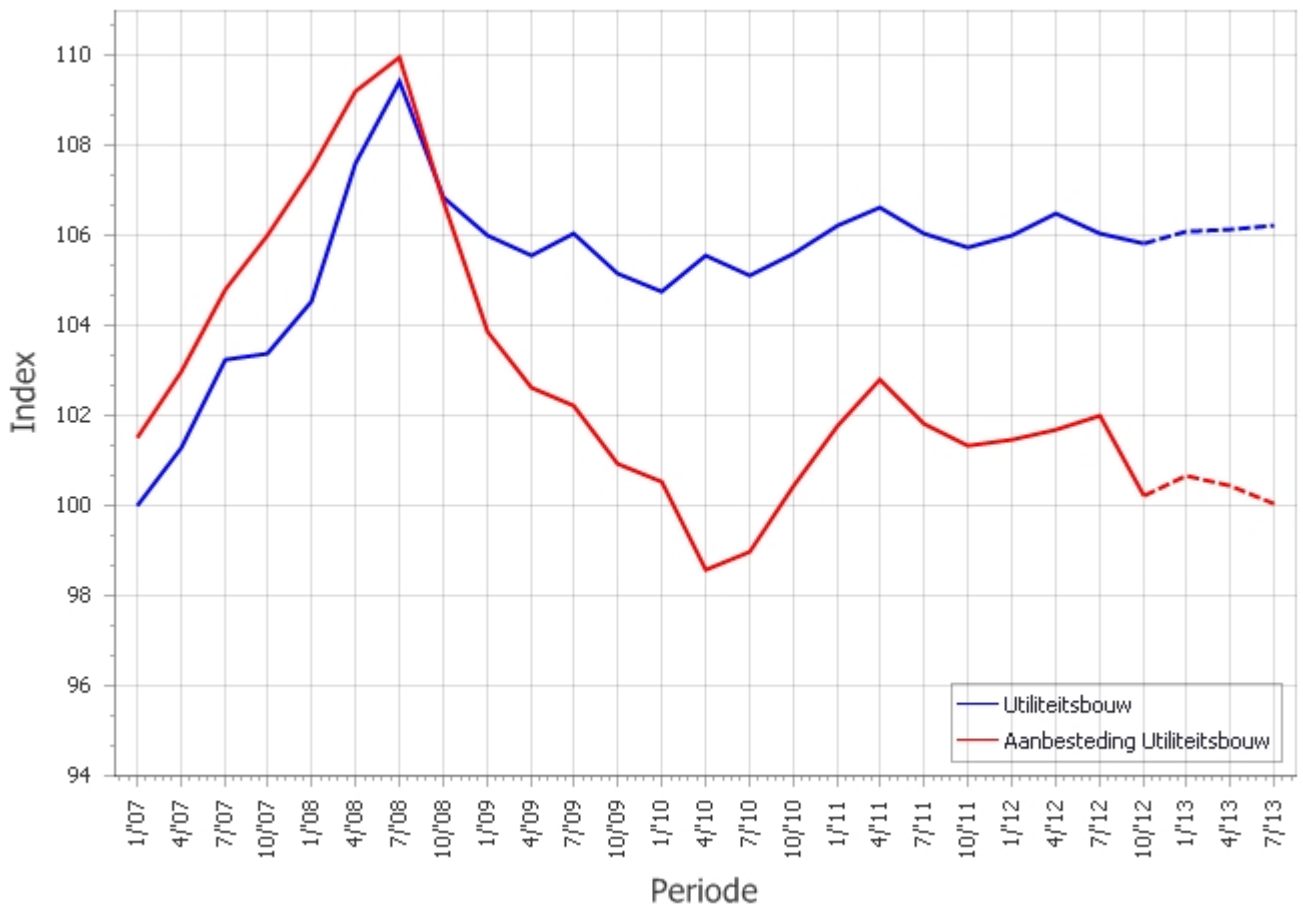
5.2 Totaal

In de onderstaande grafieken is voor de periode 2000-heden de index weergegeven voor de woningbouw in zijn totaliteit. Tevens is in deze grafieken de aanbestedingsindex weergegeven (wordt vanaf 2007 geanalyseerd). Deze aanbestedingsindex geeft een indicatie van de krapte of ruimte in de bouwmarkt.

Voor een goed begrip van de aanbestedingsindex is het van belang te weten dat prijsstijgingen en –dalingen van de materiaalkosten en inkooprijzen van onderaannemers al in de bouwkostenindex is verwerkt. De bouwkostenindex geeft aan hoe de directe kosten zich ontwikkelen, de aanbestedingsindex geeft vooral weer hoe de aanbestedingsresultaten worden beïnvloed in de indirecte kosten.

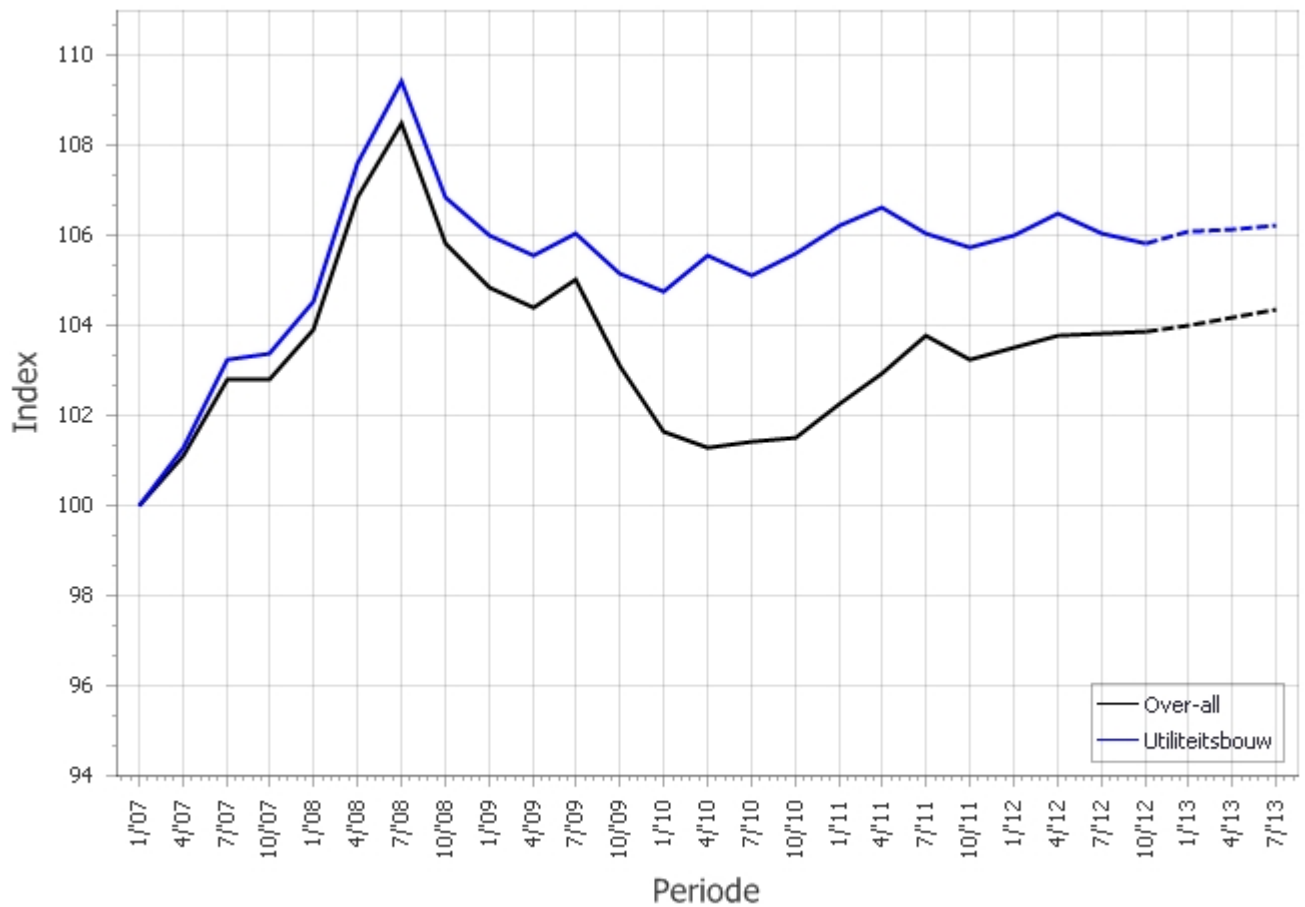
De tweede grafiek geeft het verschil tussen de utiliteitsbouwindex en de overall index.

5.2.1 Periode 2007 - heden incl. trend



5.2.2

Periode 2007 - heden incl. trend



COLOFON

Opgesteld door:

ir. A.S. Vonk (Arno)

a.vonk@igg.nl

J.J. de Wilde (Jeroen)

j.dewilde@igg.nl

T.C. de Groot (Ton)

t.degroot@igg.nl

BouwkostenIndex is een product van IGG Bointon de Groot, adviseurs in bouweconomie.



BOINTON DE GROOT
ADVISEURS IN
BOUWECONOMIE

Postbus 444

2240 AK Wassenaar

Rijksstraatweg 354a

2242 AC Wassenaar

T. 070-5145420

T. 070-5143231

E. info@igg.nl

W. www.igg.nl