

# Trends juli 2013

---

Door: Arno Vonk, bouwkostendeskundige IGG Bointon de Groot

## 1.1 Eerste tekenen van herstel?

Na een jarenlange daling lijken de orderportefeuilles van bouw georiënteerde ondernemingen nu steeds duidelijker de bodem in zicht te krijgen. Sinds het dieptepunt in december 2012 schommelt de orderportefeuille nu iets daarboven en lijkt een licht opwaartse trend in te zetten. Per sector zien we nog wel verschillende signalen.

De GWW-sector presteert het beste, zij zien (gemiddeld) de orderportefeuille het meest toenemen en deze trend is al sinds enkele kwartalen te zien. Binnen de utiliteitsbouw zien we een lichte groei, de woningbouw blijft nog achter met een stagnatie van de orderportefeuille. Enerzijds wordt de bodem in de orderportefeuilles bereikt door een afnemend aantal bouwbedrijven die in dezelfde markt werk proberen binnen te halen, anderzijds wijzen andere economische barometers weer op een herstel van de wereldeconomie, ondanks dat de gehele bouwsector hierop wel achter zal blijven lopen.

De directe bouwkosten hebben zich nu al enige kwartalen gestabiliseerd en lopen weer langzaam op, al blijven de niveaus van indexatie nog achter t.o.v. de meeste andere sectoren.

## 1.2 Conclusies

Onveranderd t.o.v. het voorgaande kwartaal lijkt ook de komende maand de woningbouw nog steeds een lastige markt om in te opereren. De opdrachtenportefeuille krimpt binnen deze sector nog licht terwijl in de sectoren Utiliteitsbouw en GWW de portefeuilles inmiddels weer licht groeien. Ook de aanbestedingsresultaten laten over deze sectoren een gelijk beeld zien. Werkelijke progressie verwachten wij ook niet voor begin 2014, tot het eind van het jaar zullen de verschillende sectoren zich kenmerken door een zeer beperkte stijging van de bouwkosten, waarbij het aanbestedingsvoordeel mogelijk aan het eind van 2013 verder zal afnemen.